



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No [REDACTED]

Nro Matrícula: 50N-834803

Pagina 1 TURNO: 2021-565271

Impreso el 27 de Octubre de 2021 a las 09:13:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: LA BALSA

FECHA APERTURA: 15-12-1984 RADICACIÓN: 84126773 CON: DOCUMENTO DE: 21-08-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N.20 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL GRANJAS DE LA BALSA, TIENE UN AREA APROXIMADA DE 3.256.68 M2, COEFICIENTE 3.125 %, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.2636 DEL 17-10-84 NOTARIA 19 BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD EL TOTUMO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA QUE LE HIZO A POSADA CAICEDO MIGUEL Y SAMPER DE POSADA BELEN SEGUN ESCRITURA 999 DEL 13-06-1983 DELA NOTARIA 19A. DE BOGOTA . REGISTRO FOLIO 050-0710051. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA QUE LE HICIERON A HURTADO S. MANUEL ANTONIO SEGUN ESCRITURA 5257 DEL 13-08-1959 DELA NOTARIA 5A. DE BOGOTA. REGISTRO AL FOLIO 050-0710051.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LOTE 20 CONDOMINIO GRANJAS DE LA BALSA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 710051

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-1983 Radicación: 59094

Doc: ESCRITURA 999 del 13-06-1983 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD EL TOTUMO S.A

X

A: POSADA CAICEDO MIGUEL



A: SAMPER DE POSADA BELEN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-10-1984 Radicación: 126773

Doc: ESCRITURA 2636 del 17-10-1984 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: [Redacted]

Nro Matrícula: 50N-834803

Pagina 2 TURNO: 2021-565271

Impreso el 27 de Octubre de 2021 a las 09:13:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD EL TOTUMO S A

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-02-1985 Radicación: 21648

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0402 del 07-02-1985 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE 32 INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION "GRANJAS DE LA BALSА.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD EL TOTUMO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-06-1985 Radicación: 71073

Doc: ESCRITURA 1438 del 16-05-1985 NOTARIA 19A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA CAICEDO MIGUEL

DE: SAMPER DE POSADA BELEN

A: SOCIEDAD EL TOTUMO,S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-01-1986 Radicación: 6434

Doc: ESCRITURA 3759 del 20-12-1985 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD EL TOTUMO S.A.

NIT# 60512652

A: COMPAIA DE TRABAJADORES URBANOS LTDA.

NIT# 60003063 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-09-1993 Radicación: 1993-55740

Doc: ESCRITURA 02668 del 24-08-1993 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE TRABAJOS URBANOS LTDA.

A: MORENO DE PUENTES NUBIA AURORA

CC [Redacted] X

A: PUENTES REGALADO SAUL JOSUE

CC [Redacted] X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-02-1995 Radicación: 1995-9998

Doc: ESCRITURA 5163 del 14-12-1994 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: [REDACTED]

Nro Matrícula: 50N-834803

Pagina 3 TURNO: 2021-565271

Impreso el 27 de Octubre de 2021 a las 09:13:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE PUENTES NUBIA AURORA

CC: [REDACTED]

DE: PUENTES REGALADO SAUL JOSUE

CC: [REDACTED]

A: GALEANO GOMEZ LUIS CARLOS

CC: [REDACTED] X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-08-1997 Radicación: 1997-57679

Doc: ESCRITURA 607 del 17-04-1997 NOTARIA 17 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO SE SOMENTEN A LA LEY 16 DE 1985.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO LAS GRANJAS DE LA BALSA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-06-2000 Radicación: 2000-34762

Doc: ESCRITURA 927 del 13-04-2000 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO GOMEZ LUIS CARLOS

CC: [REDACTED]

A: DIAZ RAMIREZ ANGELICA

CC: [REDACTED] X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-05-2002 Radicación: 2002-31901

Doc: ESCRITURA 1214 del 06-05-2002 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RAMIREZ ANGELICA

CC# [REDACTED]

A: NIETO BOHORQUEZ RAMIRO

CC: [REDACTED] X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-09-2005 Radicación: 2005-67961

Doc: ESCRITURA 2709 del 24-08-2005 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$36,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO BOHORQUEZ RAMIRO

CC# [REDACTED]

A: CONDE CABEZAS LUIS ALFREDO

CC: [REDACTED] X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-08-2008 Radicación: 2008-68726

Doc: ESCRITURA 3329 del 12-08-2008 NOTARIA 28 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.2636/1984 NOT.19 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: [REDACTED]

Nro Matrícula: 50N-834803

Pagina 5 TURNO: 2021-565271

Impreso el 27 de Octubre de 2021 a las 09:13:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-565271

FECHA: 27-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública