



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No:** [REDACTED]

**Nro Matrícula: 50N-20550584**

Pagina 1 TURNO: 2021-565270

Impreso el 27 de Octubre de 2021 a las 09:08:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: BOJACA

FECHA APERTURA: 21-04-2008 RADICACIÓN: 2008-30680 CON: ESCRITURA DE: 15-04-2008

CODIGO CATASTRAL: 2517500000000004084480005649 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 146 de fecha 26-02-2008 en NOTARIA UNICA de COTA CASA -23 con area de 218.00 M2 PRIVADA DEL LOTE con coeficiente de 2.8450% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA BARCAR LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GAITAN MATEUS ANDREA DEL PILAR, SEGUN ESCRITURA 2885 16-03-2006 NOTARIA 19 BOGOTA. GAITAN MATEUS ANDREA DEL PILAR, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MATEUS PARDO BEATRIZ, SEGUN ESCRITURA 75 16-02-2005 NOTARIA UNICA DE COTA. MATEUS PARDO BEATRIZ, ADQUIRIO POR COMPRA A SERRATO LUIS GILBERTO, SEGUN ESCRITURA 1159 13-12-2001 NOTARIA 1 CHIA. SERRATO LUIS GILBERTO, ADQUIRIO POR COMPRA A BLANCO VELASQUEZ JOSE ALEXANDER, SEGUN ESCRITURA 674 13-04-2000 NOTARIA 40 DE BOGOTA. BLANCO VELASQUEZ JOSE ALEXANDER, ADQUIRIO POR COMPRA A CARO TORO VIVIAN ROCIO, SEGUN ESCRITURA 3053 12-09-1997 NOTARIA 40 DE BOGOTA. CARO TORO VIVIAN ROCIO, ADQUIRIO POR COMPRA A PALOMINO ORTIZ FRANCISCO ERNESTO, SEGUN ESCRITURA 5.484 27-09-1994 NOTARIA 2 DE BOGOTA. PALOMINO ORTIZ FRANCISCO ERNESTO, ADQUIRIO POR COMPRA A QUINTERO OTALORA RAFAEL, SEGUN ESCRITURA 81- 01-03-1977 NOTARIA UNICA DE CHIA. REGISTRADO EL 28-04-1977 EN EL FOLIO 050N-302665.....E.P.P.-.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SECTOR . # CASA -23 CONJUNTO SAN NICOLAS P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20550561

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-04-2008 Radicación: 2008-30680

Doc: ESCRITURA 146 del 26-02-2008 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

\*CONJUNTO RESIDENCIAL "SAN NICOLAS" PROPIEDAD HORIZONTAL (P.H.)\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA BARCAR LTDA.**

**NIT# 8320073811 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-04-2013 Radicación: 2013-24073



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No. [REDACTED]

Nro Matrícula: 50N-20550584

Pagina 2 TURNO: 2021-565270

Impreso el 27 de Octubre de 2021 a las 09:08:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 609 del 07-07-2011 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$320,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BARCAR S.A.S

NIT 8320073811

A: OSPINA BEJARANO ANDREA LILIANA

CC [REDACTED] X

A: VEGA ROCHA ALEXANDER

CC# 11202241 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-2013 Radicación: 2013-24073

Doc: ESCRITURA 609 del 07-07-2011 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINA BEJARANO ANDREA LILIANA

CC [REDACTED] X

A: VEGA ROCHA ALEXANDER

CC# 11202241 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-565270

FECHA: 27-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA